

Spis treści

Wprowadzenie	5
Autorzy	9
Kodeks Etyki Zawodowej Komornika Sądowego	27
Wykaz skrótów	33
Część pierwsza. Status prawny komornika sądowego	39
Rozdział 1. Komornik jako funkcjonariusz publiczny	41
1.1. Publicznoprawny charakter statusu komornika	41
1.2. Organizacyjne i funkcjonalne powiązanie komornika z władzą sądowniczą	44
1.3. Samodzielność i niezależność komornika jako funkcjonariusza publicznego	46
1.4. Wykonywanie działalności zawodowej przez komornika na własny rachunek	49
Wybrane orzeczenia	53
Rozdział 2. Zadania komornika sądowego	55
2.1. Charakter prawny czynności podejmowanych przez komornika w sprawach egzekucyjnych	55
2.1.1. Czynności egzekucyjne	55
2.1.2. Sprawy egzekucyjne – obowiązki cywilne egzekwowane w drodze egzekucji	59
2.2. Zadania komornika związane z realizacją tytułów stanowiących podstawę egzekucji	61
2.2.1. Wykonywanie orzeczeń sądowych oraz innych tytułów wykonawczych i tytułów egzekucyjnych	61
2.2.2. Wykonywanie tytułów zabezpieczających	64

2.3.	Inne zadania (czynności) należące do kompetencji komornika	65
2.4.	Domniemanie kompetencji komornika do wykonywania czynności	66
	Wybrane orzeczenia	66
Rozdział 3. Obowiązki i prawa komorników		
3.1.	Obowiązek działania zgodnie z prawem	67
3.2.	Obowiązek złożenia oświadczenia o stanie majątkowym	68
3.3.	Obowiązek używania identyfikatora	69
3.4.	Obowiązek poddania się badaniu zdrowotnemu	70
3.5.	Obowiązek przestrzegania czasu wykonywania czynności urzędowych	70
3.6.	Obowiązek zachowania tajemnicy	72
3.7.	Zasady podejmowania przez komornika dodatkowego zajęcia lub zatrudnienia	74
3.8.	Obowiązek terminowego przekazywania uprawnionemu wyegzekwowanych należności	75
3.9.	Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	76
3.10.	Obowiązek opłacania składek członkowskich	77
	Wybrane orzeczenia	77
Rozdział 4. Zasady finansowania działalności egzekucyjnej i zasady prowadzenia kancelarii komorniczej		
4.1.	Koszty działalności egzekucyjnej	79
4.1.1.	Charakterystyka kosztów działalności egzekucyjnej	79
4.1.2.	Katalog kosztów działalności egzekucyjnej	79
4.1.3.	Koszty działalności egzekucyjnej a koszty egzekucji	90
4.2.	Zasady prowadzenia kancelarii komorniczej oraz archiwizacja akt	91
4.2.1.	Zasada praworządności	91
4.2.2.	Zasada samofinansowania	94
4.2.3.	Zasada pełnej odpowiedzialności za zobowiązania podatkowe	95
4.2.4.	Archiwizowanie akt komorniczych i koszty archiwizacji	98
	Wybrane orzeczenia	103
Rozdział 5. Nadzór nad komornikiem sądowym		
5.1.	Uwagi ogólne	105
5.2.	Nadzór judykacyjny	106
5.3.	Nadzór administracyjny	113
5.4.	Nadzór samorządowy	117
	Wybrane orzeczenia	118
Rozdział 6. Odpowiedzialność komornika sądowego		
6.1.	Odpowiedzialność odszkodowawcza	121
6.2.	Odpowiedzialność karna	123
6.3.	Odpowiedzialność dyscyplinarna	124
	Wybrane orzeczenia	128

Część druga. Postępowanie egzekucyjne. Zagadnienia ogólne	131
Rozdział 7. Uwagi wstępne	133
7.1. Pojęcie i cel egzekucji oraz postępowania egzekucyjnego	133
7.2. Rodzaje egzekucji i postępowania egzekucyjnego	142
7.3. Stosunek sądowego postępowania egzekucyjnego do postępowania rozpoznawczego	144
7.4. Stosunek sądowego postępowania egzekucyjnego do postępowania egzekucyjnego w administracji	153
7.5. Stosunek sądowego postępowania egzekucyjnego do postępowania upadłościowego	156
7.6. Stosunek sądowego postępowania egzekucyjnego do postępowania restrukturyzacyjnego	163
7.7. Stosunek sądowego postępowania egzekucyjnego w sprawach cywilnych do postępowania karnego wykonawczego	166
Wybrane orzeczenia	170
Rozdział 8. Źródła sądowego prawa egzekucyjnego	173
8.1. Kodeks postępowania cywilnego i przepisy wykonawcze	173
8.2. Ustawa o komornikach sądowych i egzekucji i przepisy wykonawcze	176
8.3. Przepisy związkowe	179
8.4. Czasowy zasięg mocy obowiązującej prawa postępowania cywilnego	181
Wybrane orzeczenia	182
Rozdział 9. Podmioty właściwego postępowania egzekucyjnego	185
9.1. Uwagi wstępne	185
9.2. Komornik jako organ egzekucyjny	186
9.2.1. Właściwość funkcyjna	186
9.2.2. Właściwość rzeczowa	186
9.2.3. Właściwość miejscowa z mocy ustawy	187
9.2.4. Właściwość miejscowa „z wyboru wierzyciela”	191
9.2.5. Skutki braku właściwości komornika	193
9.2.6. Zasada osobistego dokonywania czynności przez komornika	195
9.2.7. Wyłączenie komornika sądowego	197
9.2.7.1. Uwagi ogólne	197
9.2.7.2. Przyczyny wyłączenia komornika	198
9.2.7.3. Postępowanie w przedmiocie wyłączenia komornika	201
9.2.7.4. Skutki naruszenia instytucji wyłączenia komornika	202
9.3. Inne organy postępowania egzekucyjnego	203
9.3.1. Sąd egzekucyjny i referendarz sądowy	203
9.3.2. Sąd i organ inicjujący postępowanie	204
9.3.3. Prokurator	204
9.3.4. Organy pomocnicze	205
9.3.5. Organizacje pozarządowe	207
9.4. Strony postępowania egzekucyjnego	208

9.4.1.	Pojęcie strony	208
9.4.2.	Zdolność sądowa	210
9.4.3.	Zdolność procesowa	212
9.4.4.	Następstwo procesowe w postępowaniu egzekucyjnym	214
9.5.	Pełnomocnik w postępowaniu egzekucyjnym	215
9.6.	Kurator w postępowaniu egzekucyjnym	217
9.7.	Uczestnicy postępowania egzekucyjnego	219
9.7.1.	Licytanci i nabywcy rzeczy lub prawa	219
9.7.2.	Poddłużnik	221
9.7.3.	Dozorca	221
9.7.4.	Podmioty uczestniczące w podziale sumy uzyskanej z egzekucji	222
9.8.	Osoby trzecie	223
	Wybrane orzeczenia	224
Rozdział 10. Czynności postępowania egzekucyjnego		227
10.1.	Pojęcie, rodzaje i ogólna charakterystyka	227
10.2.	Doręczenia	233
10.3.	Środki przymusu	242
	Wybrane orzeczenia	245
Rozdział 11. Koszty egzekucji		251
11.1.	Wstęp	251
11.2.	Rodzaje kosztów egzekucji	251
11.3.	Wydatki w toku egzekucji	252
11.3.1.	Rodzaje wydatków	252
11.3.2.	Koszty wydawania odpisów, kopii lub wyciągów z akt sprawy	256
11.3.3.	Zasady ponoszenia wydatków	256
11.3.4.	Rozliczenie zaliczki	257
11.4.4.	Oplaty egzekucyjne	258
11.4.1.	Uwagi ogólne	258
11.4.2.	Oplaty stosunkowe w egzekucji świadczeń pieniężnych	259
11.4.3.	Pobieranie i ściąganie opłaty stosunkowej	261
11.4.4.	Oплата stosunkowa w razie umorzenia postępowania egzekucyjnego	261
11.4.5.	Nieobciążanie dłużnika opłatą stosunkową. Uchylenie postanowienia o obciążeniu opłatą. Zwrot opłaty	262
11.4.6.	Oплата stosunkowa przy niecelowym wszczęciu postępowania egzekucyjnego	263
11.4.7.	Zaliczenie opłaty za wykonanie zabezpieczenia na opłatę stosunkową	264
11.4.8.	Obniżanie opłaty stosunkowej przez sąd	264
11.4.9.	Oплата za dokonanie zabezpieczenia roszczenia pieniężnego	266
11.4.10.	Oplaty egzekucyjne stałe	267
11.5.	Oplaty za czynności nieegzekucyjne	273
11.6.	Zasady rozliczania kosztów postępowania egzekucyjnego	274
11.7.	Zasada ściągania kosztów egzekucji wraz z egzekwowanym roszczeniem ...	277
11.8.	Orzeczenie o kosztach w postępowaniu zabezpieczającym	277

11.9.	Wpływ zwolnienia od kosztów sądowych na ponoszenie wydatków i opłat w postępowaniu egzekucyjnym	278
	Wybrane orzeczenia	280
Rozdział 12. Podstawa egzekucji		283
12.1.	Uwagi ogólne	283
12.2.	Tytuły egzekucyjne	287
12.2.1.	Uwagi ogólne	287
12.2.2.	Tytuły egzekucyjne pochodzące od sądu powszechnego	290
12.2.2.1.	Orzeczenia sądu prawomocne lub podlegające natychmiastowemu wykonaniu	290
12.2.2.2.	Uгода sądowa	298
12.2.2.3.	Orzeczenia referendarza sądowego prawomocne lub podlegające natychmiastowemu wykonaniu	299
12.2.2.4.	Inne orzeczenia, ugody i akty, które z mocy ustawy podlegają wykonaniu w drodze egzekucji sądowej	300
12.2.2.5.	Akty notarialne szczególnej treści	305
12.3.	Klauzula wykonalności	307
12.3.1.	Uwagi wstępne	307
12.3.2.	Ogólna charakterystyka klauzuli wykonalności	307
12.3.3.	Nadawanie klauzuli wykonalności krajowym tytułom egzekucyjnym	310
12.3.3.1.	Właściwość sądu w postępowaniu klauzulowym	310
12.3.3.2.	Klauzula wykonalności przeciwko i na rzecz osoby niewymienionej w tytule egzekucyjnym	312
12.4.	Dalszy i ponowny tytuł wykonawczy	313
12.4.1.	Wydanie wierzycielowi dalszych tytułów wykonawczych	313
12.4.2.	Ponowny tytuł wykonawczy	315
12.5.	Tytuły wykonawcze szczególne	316
	Wybrane orzeczenia	319
Rozdział 13. Środki zaskarżenia		323
13.1.	Uwagi ogólne	323
13.2.	Zażalenie	323
13.3.	Skarga na czynności komornika	328
13.3.1.	Uwagi ogólne	328
13.3.2.	Czynności komornika podlegające zaskarżeniu	329
13.3.3.	Zaniechanie dokonania czynności	332
13.3.4.	Podmioty legitymowane do wniesienia skargi na czynności komornika	333
13.3.5.	Termin do wniesienia skargi	334
13.3.6.	Tryb wnoszenia skargi na czynności komornika	336
13.3.7.	Forma skargi na czynności komornika	338
13.3.8.	Treść skargi na czynności komornika	338
13.3.9.	Rozpoznanie skargi na czynności komornika	339
13.3.10.	Wpływ skargi na bieg postępowania egzekucyjnego	342
13.3.11.	Posiedzenia sądu	343

13.3.12.	Skład sądu	344
13.3.13.	Rozstrzygnięcia sądu rejonowego	345
13.4.	Skarga na postanowienie referendarza sądowego	349
13.5.	Zarzuty przeciwko planowi podziału sumy uzyskanej z egzekucji	350
13.6.	Skarga kasacyjna i skarga o wznowienie postępowania	351
13.7.	Skarga o stwierdzenie niezgodności z prawem prawomocnego orzeczenia	352
13.8.	Skarga na naruszenie prawa strony do rozpoznania sprawy w postępowaniu sądowym bez nieuzasadnionej zwłoki	353
	Wybrane orzeczenia	355
Rozdział 14. Wszczęcie egzekucji i dalsze czynności egzekucyjne		357
14.1.	Wszczęcie egzekucji	357
14.2.	Warunki formalne wniosku o wszczęcie egzekucji	361
14.3.	Badanie wniosku o wszczęcie egzekucji pod względem formalnym, dopuszczalności i zasadności	367
14.4.	Skutki złożenia wniosku o wszczęcie egzekucji	371
14.5.	Cofnięcie wniosku przez wierzyciela	372
14.6.	Dalsze czynności egzekucyjne	373
14.6.1.	Poszukiwanie majątku dłużnika według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego	373
14.6.2.	Poszukiwanie majątku dłużnika według przepisów ustawy o komornikach sądowych i egzekucji	378
14.6.3.	Poszukiwanie majątku dłużnika za wynagrodzeniem	380
14.6.4.	Wyznaczenie dłużnikowi terminu do dokonania wyboru świadczenia	381
14.6.5.	Zawiadomienie dłużnika o wszczęciu egzekucji	382
14.6.6.	Zawiadomienie o zajęciu zastawnika rejestrowego	382
14.6.7.	Przyjęcie pieniędzy i innych rzeczy przypadających dłużnikowi w związku z egzekucją	383
14.6.8.	Przyjęcie zabezpieczenia	384
14.6.9.	Złożenie kwot pieniężnych na rachunek depozytowy Ministra Finansów	385
14.6.10.	Sporządzenie protokołu z czynności komornika	385
14.6.11.	Czas dokonywania czynności	386
14.6.12.	Dokonywanie czynności w obrębie budynków wojskowych i służbowych	387
14.6.13.	Obecność stron przy czynnościach egzekucyjnych komornika	389
14.6.14.	Zasięganie opinii biegłego	390
14.6.15.	Otworzenie mieszkania i innych pomieszczeń dłużnika oraz przeszukanie	390
14.6.16.	Sposoby dokonywania wpłat komornikowi	392
14.6.17.	Czynności komornika po ukończeniu postępowania egzekucyjnego	393
	Wybrane orzeczenia	395

Rozdział 15. Zbieg egzekucji i zabezpieczenia roszczeń	399
15.1. Uwagi wprowadzające	399
15.2. Zbieg egzekucji sądowych	400
15.3. Zbieg egzekucji sądowej i sądowego zabezpieczenia	403
15.4. Zbieg zabezpieczeń sądowych	404
15.5. Zbieg egzekucji sądowej i administracyjnej	404
15.6. Zbieg egzekucji sądowej z zabezpieczeniem administracyjnym. Zbieg egzekucji administracyjnej z zabezpieczeniem sądowym	414
15.7. Zbieg zabezpieczenia sądowego z zabezpieczeniem administracyjnym	415
Wybrane orzeczenia	415
Rozdział 16. Zawieszenie postępowania egzekucyjnego	417
16.1. Uwagi wstępne	417
16.2. Zawieszenie postępowania z mocy postanowienia organu egzekucyjnego	418
16.3. Czynności komornika przed zawieszeniem postępowania egzekucyjnego	424
16.4. Zawieszenie postępowania egzekucyjnego z mocy postanowienia sądu	424
16.5. Zawieszenie postępowania egzekucyjnego z mocy prawa	426
16.6. Zawieszenie postępowania egzekucyjnego w związku z postępowaniem upadłościowym i restrukturyzacyjnym	426
16.7. Skutki zawieszenia postępowania	428
16.8. Podjęcie zawieszono postępowania	429
16.9. Zawieszenie postępowania egzekucyjnego a wstrzymanie się z dokonaniem czynności i wstrzymanie egzekucji przez sąd	429
16.10. Typowe błędy organów egzekucyjnych popełniane w związku z zawieszeniem i podjęciem zawieszono postępowania egzekucyjnego	431
Wybrane orzeczenia	432
Rozdział 17. Umorzenie postępowania egzekucyjnego	435
17.1. Uwagi wprowadzające	435
17.2. Umorzenie postępowania egzekucyjnego z mocy prawa	435
17.3. Umorzenie postępowania z mocy postanowienia organu egzekucyjnego ..	437
17.3.1. Umorzenie z urzędu	437
17.3.2. Umorzenie na wniosek	439
17.4. Umorzenie postępowania na mocy postanowienia sądu	442
17.5. Czynności komornika przed umorzeniem postępowania; postanowienie komornika o umorzeniu postępowania egzekucyjnego; skutki umorzenia	443
17.6. Typowe błędy organów egzekucyjnych popełniane w związku z umorzeniem postępowania egzekucyjnego	444
Wybrane orzeczenia	445

Rozdział 18. Ograniczenia egzekucji	447
18.1. Uwagi wprowadzające	447
18.2. Ograniczenia egzekucji o charakterze podmiotowym (immunitet egzekucyjny)	448
18.2.1. Uwagi ogólne	448
18.2.1.1. Immunitet egzekucyjny państw	448
18.2.1.2. Immunitet egzekucyjny przedstawicieli obcych państw i członków ich rodzin	449
18.2.2. Skarb Państwa i NBP	451
18.3. Ograniczenia egzekucji o charakterze przedmiotowym	452
18.3.1. Uwagi wstępne	452
18.3.2. Ograniczenia egzekucji z ruchomości	453
18.3.2.1. Wprowadzenie	453
18.3.2.2. Przedmioty urządzenia domowego (art. 829 pkt 1 k.p.c.)	454
18.3.2.3. Narzędzia i inne przedmioty niezbędne do osobistej pracy zarobkowej dłużnika (art. 829 pkt 4 k.p.c.)	455
18.3.2.4. Pieniądze (art. 829 pkt 5 k.p.c.)	456
18.3.2.5. Przedmioty niezbędne do nauki (art. 829 pkt 6 k.p.c.)	457
18.3.2.6. Papiery osobiste (art. 829 pkt 6 k.p.c.)	457
18.3.2.7. Przedmioty służące wykonywaniu praktyk religijnych (art. 829 pkt 6 k.p.c.)	458
18.3.3. Ograniczenia egzekucji z wynagrodzenia za pracę	458
18.3.4. Ograniczenia egzekucji z innych świadczeń powtarzających się (art. 833 k.p.c.)	460
18.3.5. Ograniczenia egzekucji z innych wierzytelności i innych praw majątkowych	462
18.3.6. Ograniczenia egzekucji z rachunków bankowych	464
18.3.7. Ograniczenia egzekucji w przypadku zbiegu egzekucji sądowej i administracyjnej	467
18.3.8. Ograniczenia wynikające z tytułu wykonawczego	467
18.3.8.1. Uwagi wstępne	467
18.3.8.2. Ograniczenia egzekucji przy spadkobranii	469
18.3.8.3. Ograniczenia egzekucji z majątku wspólnego małżonków	472
18.4. Wysłuchanie stron przed podjęciem decyzji w przedmiocie ograniczenia egzekucji oraz zażalenie na decyzję sądu w tym przedmiocie	473
Wybrane orzeczenia	473
Rozdział 19. Merytoryczna obrona dłużnika i osób trzecich przed egzekucją	479
19.1. Uwagi wstępne	479
19.2. Powództwo o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności	480
19.2.1. Strony	480
19.2.2. Właściwość sądu	481
19.2.3. Istnienie tytułu wykonawczego	481
19.2.4. Podstawy	482
19.2.5. Szczególne rodzaje powództw opozycyjnych	485

19.2.6.	Obowiązek udzielania pouczeń przez komornika	485
19.2.7.	Wpływ orzeczeń wydanych w procesie opozycyjnym na postępowanie egzekucyjne	486
19.3.	Powództwo ekscydencyjne	487
19.3.1.	Wprowadzenie	487
19.3.2.	Powództwo osoby trzeciej o zwolnienie zajętego przedmiotu od egzekucji sądowej	488
19.3.2.1.	Legitymacja procesowa	488
19.3.2.2.	Przedmiot	488
19.3.2.3.	Warunki wytoczenia powództwa	489
19.3.2.4.	Właściwość sądu	491
19.3.2.5.	Wymagania pozwu	491
19.3.2.	Powództwo osoby trzeciej o zwolnienie zajętego przedmiotu od egzekucji administracyjnej	491
	Wybrane orzeczenia	492

Część trzecia. Czynności komornika w egzekucji świadczeń pieniężnych 495

Rozdział 20. Egzekucja z ruchomości	497	
20.1.	Ruchomość jako przedmiot egzekucji	497
20.1.1.	Uwagi wstępne	497
20.1.2.	Części składowe ruchomości	498
20.1.3.	Przynależności rzeczy ruchomej	499
20.2.	Właściwość rzeczowa w egzekucji z ruchomości	499
20.3.	Właściwość miejscowa komornika w egzekucji z ruchomości	500
20.4.	Zajęcie ruchomości	501
20.4.1.	Uwagi wstępne	501
20.4.2.	Protokół zajęcia	502
20.4.3.	Przerwanie zajęcia	504
20.4.4.	Opis i oszacowanie ruchomości	504
20.4.5.	Zajęcie a prawa osób do ruchomości	506
20.4.5.1.	Zajęcie ruchomości dłużnika będącej w jego władaniu	507
20.4.5.2.	Zajęcie ruchomości stanowiących przedmiot współwłasności	508
20.4.5.3.	Zajęcie ruchomości dłużnika będącej we władaniu wierzyciela	509
20.4.5.4.	Zajęcie ruchomości dłużnika będącej we władaniu osoby trzeciej	509
20.4.6.	Zajęcie szczególnych kategorii ruchomości	510
20.4.6.1.	Zajęcie zwierząt i ziemiopłodów	510
20.4.6.2.	Zajęcie pieniędzy	510
20.4.7.	Ponowne zajęcie	511
20.4.8.	Skutki zajęcia ruchomości	512
20.5.	Dozór nad zajętymi ruchomościami	512
20.6.	Sprzedż zajętych ruchomości	516
20.6.1.	Uwagi wstępne	516
20.6.2.	Sprzedż z wolnej ręki	516

20.6.3.	Sprzedaż przedsiębiorstwu prowadzącemu obrót danymi ruchomościami	517
20.6.3.1.	Wprowadzenie	517
20.6.3.2.	Sprzedaż ruchomości wymagających zezwolenia	517
20.6.3.3.	Sprzedaż ruchomości o wartości historycznej lub artystycznej	518
20.6.3.4.	Sprzedaż złota i platyny	518
20.6.3.5.	Sprzedaż dewiz	519
20.6.4.	Sprzedaż w drodze komisji	519
20.6.5.	Sprzedaż licytacyjna	519
20.6.6.	Licytacja i obwieszczenie o niej	520
20.6.6.1.	Uwagi wstępne	520
20.6.6.2.	Cena wywołania	521
20.6.6.3.	Przetarg	522
20.6.6.4.	Przybicie i zapłata ceny nabycia	523
20.6.6.5.	Przejęcie ruchomości	524
20.7.	Skutki nabycia egzekucyjnego i wydanie nabywcy ruchomości	526
20.8.	Plan podziału sumy uzyskanej z egzekucji z ruchomości	527
	Wybrane orzeczenia	527
Rozdział 21. Egzekucja z wynagrodzenia za pracę		529
21.1.	Uwagi wprowadzające	529
21.2.	Pojęcie wynagrodzenia za pracę według przepisów k.p.c.	529
21.3.	Właściwość organu egzekucyjnego	532
21.4.	Zajęcie wynagrodzenia za pracę	533
21.5.	Skutki zajęcia wynagrodzenia za pracę	536
21.5.1.	Skutki odnoszące się do pracodawcy	536
21.5.2.	Skutki odnoszące się do dłużnika (pracownika)	538
21.5.3.	Skutki odnoszące się do wierzyciela	540
21.6.	Środki przymusu	541
21.7.	Czynności komornika po zajęciu wynagrodzenia za pracę	543
	Wybrane orzeczenia	544
Rozdział 22. Egzekucja z rachunków bankowych		547
22.1.	Przedmiot egzekucji z rachunku bankowego	547
22.2.	Rodzaje rachunków bankowych	547
22.2.1.	Uwagi wprowadzające	547
22.2.2.	Rachunki rozliczeniowe, w tym bieżące i pomocnicze oraz rachunki lokat terminowych	548
22.2.3.	Rachunki oszczędnościowe	549
22.2.4.	Rachunki wspólne	549
22.2.5.	Rachunki powiernicze	550
22.2.6.	Rachunki kredytowe	550
22.3.	Właściwość komornika	551
22.4.	Zbieg egzekucji	551
22.5.	Zajęcie rachunku bankowego i jego skutki	551

22.5.1.	Zawiadomienie o zajęciu	551
22.5.2.	Skutki zajęcia	552
22.6.	Egzekucja z rachunku bankowego wspólnego	554
20.7.	Egzekucja z rachunku bankowego obejmującego wkład oszczędnościowy	555
	Wybrane orzeczenia	557
Rozdział 23. Egzekucja z innych wierzytelności		561
23.1.	Pojęcie i rodzaje innych wierzytelności	561
23.2.	Właściwość komornika	562
23.3.	Zajęcie wierzytelności i jego skutki	563
23.3.1.	Wniosek o wszczęcie egzekucji	563
23.3.2.	Zajęcie wierzytelności	564
23.3.2.1.	Uwagi wprowadzające	564
23.3.2.2.	Zajęcie wierzytelności zwykłej	564
23.3.2.3.	Zajęcie wierzytelności zabezpieczonej wpisem do księgi wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów	565
23.3.2.4.	Zajęcie wierzytelności zabezpieczonej poręczeniem, zastawem lub zastawem rejestrowym	566
23.3.2.5.	Zajęcie wierzytelności związanej z posiadaniem dokumentu	567
23.3.2.6.	Skutki zajęcia	569
23.3.3.	Zarząd zajętą wierzytelnością	570
23.4.	Realizacja zajętej wierzytelności	571
23.4.1.	Uwagi wprowadzające	571
23.4.2.	Spełnienie świadczenia przez dłużnika zajętej wierzytelności	571
23.4.3.	Sprzedaż zajętej wierzytelności	572
23.5.	Egzekucja z wierzytelności o wydanie ruchomości i nieruchomości	574
23.5.1.	Egzekucja z wierzytelności o wydanie ruchomości	574
23.5.2.	Egzekucja z wierzytelności o wydanie nieruchomości	574
	Wybrane orzeczenia	575
Rozdział 24. Egzekucja z innych praw majątkowych		579
24.1.	Uwagi wprowadzające	579
24.2.	Przedmiot egzekucji z innych praw majątkowych	580
24.3.	Właściwość komornika i wszczęcie egzekucji	582
24.4.	Etapy egzekucji z innych praw majątkowych	583
24.4.1.	Zajęcie innego prawa majątkowego i jego skutki	583
24.4.2.	Chwila zajęcia	586
24.4.3.	Skutki zajęcia	588
24.5.	Opis	590
24.6.	Oszacowanie	591
24.7.	Sposoby zaspokojenia wierzyciela	592
24.8.	Egzekucja z instrumentów finansowych zapisanych na rachunku papierów wartościowych lub innym rachunku	595
	Wybrane orzeczenia	597

Rozdział 25. Wyjawienie majątku dłużnika	603
25.1. Istota wyjawienia majątku	603
25.2. Warunki wyjawienia majątku	604
25.3. Wyjawienie majątku na wniosek lub żądanie komornika	605
25.4. Przebieg postępowania o wyjawienie majątku	607
Wybrane orzeczenia	609
Rozdział 26. Egzekucja z nieruchomości	611
26.1. Zwykła egzekucja z nieruchomości	611
26.1.1. Wprowadzenie	611
26.1.2. Właściwość komornika	611
26.1.3. Uczestnicy postępowania	613
26.1.4. Wniosek o wszczęcie egzekucji	614
26.1.5. Zajęcie	615
26.1.5.1. Wprowadzenie	615
26.1.5.2. Chwila zajęcia	616
26.1.5.3. Zakres zajęcia	617
26.1.5.4. Zajęcie nieruchomości wchodzącej w skład majątku wspólnego	618
26.1.5.5. Wydzielenie części zajętej nieruchomości	619
26.1.5.6. Przyłączenie się wierzycieli	620
26.1.5.7. Skutki zajęcia	620
26.1.5.8. Zarząd zajętą nieruchomością	623
26.1.6. Opis i oszacowanie	628
26.1.7. Licytacja	635
26.1.7.1. Wprowadzenie	635
26.1.7.2. Warunki licytacyjne	637
26.1.7.3. Przebieg licytacji	639
26.1.8. Przybicie	642
26.1.9. Przysądzenie własności	645
26.2. Egzekucja z ułamkowej części nieruchomości	650
26.3. Egzekucja z użytkowania wieczystego	652
26.4. Uproszczona egzekucja z nieruchomości	655
26.4.1. Uwagi wprowadzające	655
26.4.2. Przedmiot egzekucji	655
26.4.3. Przebieg egzekucji	659
26.4.3.1. Zajęcie	659
26.4.3.2. Opis i oszacowanie	659
26.4.3.3. Zabezpieczenie i dozór nad budynkiem lub lokalem	661
26.4.3.4. Sprzedaż z wolnej ręki	662
26.4.3.5. Sprzedaż w drodze licytacji	664
26.4.3.6. Przejęcie nieruchomości	666
26.4.4. Plan podziału	667
26.5. Egzekucja ze statków morskich	667
26.5.1. Egzekucja ze statków morskich wpisanych do rejestru okrętowego	667
26.5.2. Właściwość komornika	669

26.5.3.	Wniosek o wszczęcie egzekucji	669
26.5.4.	Zajęcie, przytrzymanie statku i dozór	670
26.5.5.	Ogłoszenie o wszczęciu egzekucji	671
26.5.6.	Egzekucja z udziału w statku	672
26.5.7.	Egzekucja ze statku zagranicznego	672
26.5.8.	Ustanawianie kuratora	675
26.6.	Egzekucja ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz z miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i garaży wolnostojących	675
26.7.	Egzekucja z lokali stanowiących odrębne nieruchomości	676
	Wybrane orzeczenia	677
Rozdział 27. Podział sumy uzyskanej z egzekucji		685
27.1.	Plan podziału	685
27.1.1.	Obowiązek sporządzenia planu podziału	685
27.1.2.	Forma prawna planu podziału	686
27.1.3.	Treść planu podziału	688
27.1.4.	Zasady i kolejność zaspokojenia wierzycieli w planie podziału	690
27.1.4.1.	Wprowadzenie	690
27.1.4.2	Kategoria pierwsza – koszty egzekucyjne (art. 1025 § 1 pkt 1 k.p.c.)	691
27.1.4.2.1.	Uwagi ogólne	691
27.1.4.2.2.	Rozliczenie kosztów przy zbiegu egzekucji administracyjnej i sądowej	693
27.1.4.3.	Kategoria druga – należności alimentacyjne (art. 1025 § 1 pkt 2 k.p.c.)	694
27.1.4.4.	Kategoria trzecia – należności za pracę za okres 3 miesięcy, renty z tytułu odszkodowania za wywołanie choroby, niezdolności do pracy, kalectwa lub śmierci i koszty zwykłego pogrzebu dłużnika (art. 1025 § 1 pkt 3 k.p.c.)	696
27.1.4.5.	Kategoria czwarta – należności zabezpieczone hipoteką morską lub przywilejem na statku morskim (art. 1025 § 1 pkt 4 k.p.c.)	698
27.1.4.6.	Szczególna kategoria przed kategorią piątą – wierzytelność spółdzielni mieszkaniowej z tytułu niewniesionego wkładu budowlanego (art. 1025 § 4 k.p.c.)	699
27.1.4.7.	Kategoria piąta – należności zabezpieczonych hipoteką, zastawem zwykłym, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym oraz korzystające z ustawowego pierwszeństwa oraz prawa, które ciążyły na nieruchomości przed dokonaniem w księdze wieczystej wpisu o wszczęciu egzekucji lub przed złożeniem do zbioru dokumentów wniosku o dokonanie takiego wpisu (art. 1025 § 1 pkt 5 k.p.c.)	700
27.1.4.7.1.	Zasady rozstrzygania kolizji w zakresie kolejności zaspokajania	700
27.1.4.7.2.	Zakres zabezpieczenia należności zaspokajanych w kategorii piątej	701
27.1.4.7.3.	Przelew wierzytelności hipotecznej	704
27.1.4.7.4.	Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika	705
27.1.4.7.5.	Sposób podziału sumy uzyskanej przez sprzedaż kilku nieruchomości tego samego dłużnika, stanowiących całość gospodarczą	706
27.1.4.8.	Kategoria szósta – pozostałe należności za pracę (art. 1025 § 1 pkt 6)	707
27.1.4.9.	Kategoria siódma – należności, do których stosuje się przepisy działu III ord.pod. (art. 1025 § 1 pkt 7 k.p.c.)	707

27.1.4.10.	Kategoria dziewiąta – należności wierzycieli, którzy prowadzili egzekucję (art. 1025 § 1 pkt 9 k.p.c.)	709
27.1.4.11.	Kategoria dziesiąta – inne należności (art. 1025 § 1 pkt 10 k.p.c.)	709
27.1.4.12.	Należności zaspokajane poza kategoriami – kary pieniężne, grzywny sądowe i administracyjne (art. 1025 § 2 k.p.c.)	709
27.1.5.	Zawiadomienie o sporządzeniu planu podziału	710
27.1.6.	Wykonanie planu podziału	710
27.2.	Plan podziału sumy uzyskanej przez egzekucję z wynagrodzenia za pracę ...	711
27.3.	Plan podziału sumy uzyskanej przez egzekucję z ruchomości, wiarytelności i innych praw majątkowych	713
27.4.	Plan podziału sumy uzyskanej przez egzekucję z nieruchomości	713
27.5.	Dodatkowy plan podziału	716
	Wybrane orzeczenia	717

Część czwarta. Czynności komornika w szczególnych rodzajach egzekucji 723

Rozdział 28. Egzekucja świadczeń niepieniężnych	725
28.1. Egzekucja wydania rzeczy ruchomej	725
28.1.1. Przedmiot egzekucji	725
28.1.2. Właściwość miejscowa komornika	725
28.1.3. Odebranie rzeczy	725
28.2. Egzekucja wydania nieruchomości, statku albo opróżnienia pomieszczenia	727
28.2.1. Właściwość miejscowa komornika	727
28.2.2. Wezwanie dłużnika do dobrowolnego wykonania obowiązku i wprowadzenie wierzyciela w posiadanie przedmiotu egzekucji	727
28.2.3. Szczególne czynności komornika w egzekucji opróżnienia pomieszczenia	728
28.2.3.1. Prawo do lokalu socjalnego	728
28.2.3.2. Brak prawa dłużnika do lokalu socjalnego	729
28.2.3.2.1. Eksmisja dłużnika, któremu sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego ...	729
28.2.3.2.2. Eksmisja dłużnika, któremu przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać	729
28.2.3.2.3. Eksmisja dłużnika do pomieszczenia tymczasowego	730
28.2.3.2.4. Wskazanie tymczasowego pomieszczenia przez wierzyciela, dłużnika lub osobę trzecią	732
28.2.3.2.5. Eksmisja do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe	732
28.2.3.3. Wykonywanie eksmisji w okresie zimowym	733
28.2.3.4. Postępowanie wobec dzieci i osób ubezwłasnowolnionych	733
28.2.4. Usuwanie ruchomości niebędących przedmiotem egzekucji	734
28.2.5. Postępowanie ze zwierzętami przy eksmisji	735
28.2.6. Wykonywanie eksmisji na podstawie art. 999 § 1 zd. 2 k.p.c.	735
28.3. Osadzenie dłużnika w areszcie	735
28.3.1. Podstawa osadzenia	735

28.3.2.	Właściwość komornika	736
28.3.3.	Czynności komornika	736
	Wybrane orzeczenia	737

Rozdział 29. Egzekucja z udziałem Skarbu Państwa i Narodowego Banku Polskiego oraz przedsiębiorców	739	
29.1.	Egzekucja z udziałem Skarbu Państwa	739
29.2.	Egzekucja przeciwko Skarbowi Państwa	740
29.2.1.	Uwagi wprowadzające	740
29.2.2.	Egzekucja świadczeń pieniężnych przeciwko Skarbowi Państwa	740
29.3.	Egzekucja należności Skarbu Państwa	742
29.3.1.	Uwagi wprowadzające	742
29.3.2.	Odrębność egzekucji świadczeń pieniężnych z nieruchomości	742
29.3.3.	Egzekucja należności pieniężnych z tytułu grzywien, kar pieniężnych, opłat sądowych i kosztów postępowania	742
29.4.	Egzekucja z udziałem Narodowego Banku Polskiego	744
29.4.1.	Uwagi wprowadzające	744
29.4.2.	Ograniczenia egzekucji świadczeń pieniężnych	744
29.5.	Egzekucja przeciwko przedsiębiorcy (art. 1060 k.p.c.)	744
	Wybrane orzeczenia	745

Rozdział 30. Egzekucja w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej	747	
30.1.	Uwagi wprowadzające	747
30.2.	Właściwość komornika	749
30.3.	Wszczęcie egzekucji	749
30.4.	Dalszy przebieg egzekucji	750
	Wybrane orzeczenia	756

Rozdział 31. Egzekucja świadczeń alimentacyjnych	757	
31.1.	Uwagi wprowadzające	757
31.2.	Pojęcie świadczeń alimentacyjnych	757
31.3.	Właściwość komornika	758
31.4.	Wszczęcie egzekucji	759
31.5.	Ograniczenia egzekucji	762
31.6.	Obowiązki komornika	765
31.7.	Kolejność zaspokojenia wierzycieli alimentacyjnych	767
	Wybrane orzeczenia	769

Część piąta. Pozaegzekucyjne czynności komornika sądowego	771
--	------------

Rozdział 32. Rodzaje pozaegzekucyjnych czynności komornika sądowego	773	
32.1.	Zagadnienia ogólne	773
32.2.	Protokół stanu faktycznego	774
32.3.	Doręczenia	777

32.4.	Urzędowy nadzór nad dobrowolnymi publicznymi licytacjami	777
32.5.	Weryfikacja istnienia i treści elektronicznych tytułów wykonawczych	778
32.6.	Publiczne licytacje	780
32.7.	Poszukiwanie majątku dłużnika na zlecenie wierzyciela	782
32.8.	Zabezpieczenie spadku i sporządzenie spisu inwentarza	784
32.8.1.	Zabezpieczenie spadku	784
32.8.2.	Spis inwentarza	786
32.9.	Oszacowanie nieruchomości na zlecenie urzędu skarbowego	787
32.10.	Wprowadzenie syndyka w posiadanie majątku upadłego	788
32.11.	Koszty pozaegzekucyjnych czynności komornika	789
Bibliografia		793